

DE NIEUWSKRANT

SOCIAAL WONEN NIEUW SINT-TRUIDEN

Driemaandelijks tijdschrift - oktober - december 2022 (editie 5) - v.u. Daniëlle Starren, SHM Nieuw Sint-Truiden, Gorseweg 53, 8300 Sint-Truiden - P927187 - Afgiftekantoor: Antwerpen X

Voorwoord

Op 10 september 2022 vierden we samen met jullie ons 100-jarig bestaan.

Ondanks de regen was het een fantastisch Fe(e)stival! Namiddag kwam de zon zelfs door, wat de feestvreugde alleen maar groter maakte.

Een dikke dank je wel aan iedereen die er samen met ons een geweldig 100-jarig jubileum van heeft gemaakt!

We zijn heel dankbaar dat we - na de coronamaatregelen - dit feest toch hebben kunnen laten doorgaan.

In deze NieuwSkranT vinden jullie een foto-impresie van deze geweldige namiddag en de winnaars van de tombola, die verloot werd onder de ingeschreven huurders voor ons Fe(e)stival.



Het is nu de tijd van allerlei festiviteiten zoals Halloween, Sinterklaas, Kerst en Nieuwjaar, maar ook een tijd met veel zorgen om de kosten van het dagelijkse leven die maar blijven stijgen. Dit geldt ook voor de energieprijzen. Wij geven jullie graag een aantal tips om energie te besparen. Volg ons ook zeker op Instagram en/of Facebook waar we ook geregeld tips zullen geven (#100jaarNST).

Ook de prijzen in de bouw blijven stijgen, maar desondanks blijven we inzetten op renovatie van bestaande woningen en het bouwen van nieuwe woningen.

Recent is de aannemer gestart aan ons project Vivos Artes. De renovatie van de wijken Kleine en Grote Brede Akker gaat goed vooruit.

Wij wensen jullie veel leesplezier en alvast fijne feestdagen!

Eveline Kevers, voorzitter - Daniëlle Starren, directeur



SINT-TRUIDEN KLEINE & GROTE BREDE AKKER

De renovatie van de woningen van de wijk Kleine Brede Akker is achter de rug. Op dit moment worden de woningen van de wijk Grote Brede Akker volop onder handen genomen. Tijd om de nieuwe bewoners een welkomstgeschenkje te brengen.

Er moeten nog 88 woningen worden opgeleverd. Op dit moment zijn al 76 woningen gerenoveerd en bewoond. Rond maart 2023 zullen nog eens 13 woningen worden verhuurd.

De woningen die op dit moment al leegstaan, maar nog niet worden gerenoveerd, worden beheerd door Prevenda. Je kan hen bereiken op het nummer 014/76 23 50.

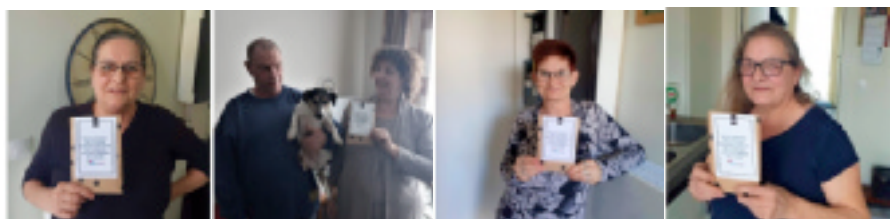


Foto-impressie Fe(e)stival



SOCIAL MEDIA #100jaarNST

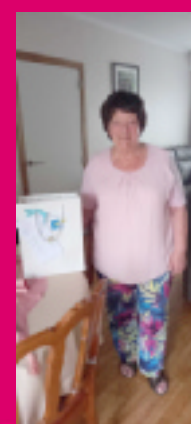


Volg ons op Facebook en/of Instagram en win een frietje met saus!

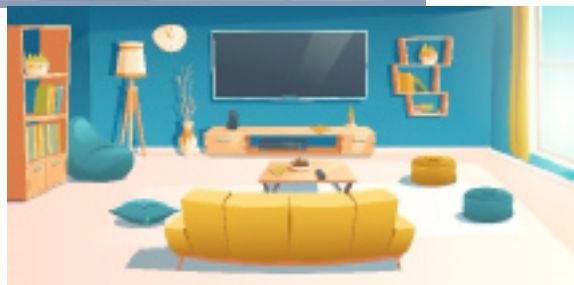
Je vindt er heel wat interessante informatie

Elke **50ste volger** ontvangt van ons een bon

Deze actie loopt tot eind december 2022



Winnaars Tombola FE(E)STIVAL
(gesponsord door de gemeente Gingelom)



De energieprijzen swingen de pan uit. Pas deze tips toe en bespaar op je energiefactuur. Doe je best om zoveel mogelijk te besparen, maar houd het veilig! Heb je problemen met het betalen van je rekeningen? Neem dan contact op met je energieleverancier of OCMW van jouw gemeente.

Keuken

- Zet altijd een deksel op je kookpot
- Zet je oven en kookplaat even voor het einde van de baktijd uit
- Warm enkel kleine hoeveelheden op in de microgolf
- Laat de dampkap niet nodeloos aan staan
- Ontdooi en poets regelmatig je koelkast en diepvries
- Laat je diepvriesmaaltijden ontdooien in de koelkast
- Laat een afwasmachine enkel draaien als het vol is en zet het op eco-stand
- Laat geen toestellen onnodig in het stopcontact steken

Woonkamer

- Zet de thermostaat op 19 graden
- Laat de zon in je huis
- Vermijd tocht
- Maak het sfeervol en zet de schermen uit

Slaapkamer

- Beperk de temperatuur tot 16 - 17 graden
- Vervang je lampen met ledlampen
- Doof het licht als je de kamer verlaat
- Laat geen opladers in het stopcontact steken
- Zet je toestellen uit i.p.v. in waakstand

Badkamer

- Verwarm enkel als je in de badkamer bent
- Hang geen handdoeken op de radiatoren
- Douche korter
- Hergebruik je handdoeken
- Draai de kraan dicht bij het poetsen van je tanden

Wasplaats

- Halveer het gebruik van je droogkast, droog zoveel mogelijk op een rek
- Was op 30 graden i.p.v. 60 graden
- Hang je was meteen op en spaar een strijkbeurt uit
- Gebruik een energiezuinig wasmachine en droogkast

Sociaal tarief

Sommige personen en gezinnen hebben recht op een sterk verlaagd tarief voor elektriciteit en aardgas. Dit wordt de 'sociale maximumprijs' of het 'sociaal tarief' genoemd.

Het sociaal tarief wordt alleen toegekend aan personen die bepaalde uitkeringen of tegemoetkomingen krijgen.

Het sociaal tarief is geen vast tarief. Het is een zeer voordelig tarief tegenover de gewone tarieven.

Wie recht heeft op het sociaal tarief, is een 'beschermde klant' of 'beschermde afnemer'.

Om het sociaal tarief te krijgen, moet je of iemand op jouw domicilieadres, een bepaalde uitkering of tegemoetkoming krijgen.

Van februari 2021 tot eind maart 2023 hebben personen met een verhoogde tegemoetkoming voor gezondheidszorgen ook recht op het sociaal tarief voor aardgas en elektriciteit voor eigen gebruik (residentiële afnemer).

Op de website van de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie kan je nagaan of je in aanmerking komt voor het sociaal tarief. Je kan verder ook nagaan of je het sociaal tarief automatisch krijgt, voor welk contract en hoe lang. De databank krijgt elke 3 maanden een update.

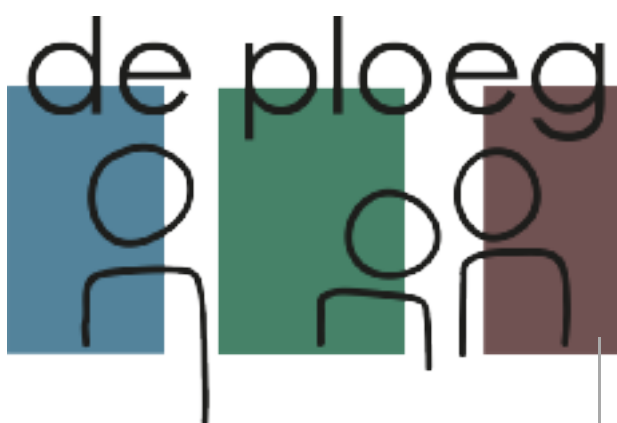
Het sociaal tarief is in heel België bij alle energieleveranciers hetzelfde. De bedragen van het sociaal tarief worden om de 3 maanden aangepast: begin juli, oktober, januari en april.

Het sociaal tarief komt neer op de prijs die de goedkoopste energie- en/of aardgasleverancier aanbiedt op de commerciële markt.

Doorgaans is het sociaal tarief 30% goedkoper dan het gemiddelde tarief.

Heb je nog vragen, neem dan contact op met het OCMW van jouw gemeente of jouw mutualiteit.

Bron: <https://www.vlaanderen.be/sociaal-tarief-voor-elektriciteit-en-aardgas-sociale-maximumprijzen>



Groenonderhoud

Sinds vorig jaar juni onderhoudt Vzw Maatwerkbedrijf De Ploeg de groene zones bij onze complexen.

Vzw Maatwerkbedrijf De Ploeg is een erkend maatwerkbedrijf dat actief is in de regio Haspengouw. Zij staan in voor:

- het maaien van het gras
- het scheren van de hagen
- het onderhoud van de plantsoenen
- het snoeien van bomen en struiken

Let op: niet al het groen rond onze complexen is eigendom van ons. Voor een gedeelte zijn de gemeentebesturen verantwoordelijk. Ook zij zetten hiervoor De Ploeg VZW in (behalve voor het maaien van het gras in Sint-Truiden)

Gemeenschappelijke groenzones moeten altijd vrij blijven zodat het onderhoud ervan goed kan worden uitgevoerd.

Je mag dus geen gedeelte van een groenzone innemen en afspannen of er persoonlijke spullen plaatsen.

Prevenda zorgt voor het groenonderhoud van de woningen die zij in beheer hebben in de wijk Grote Brede Akker.



SINT-TRUIDEN

VIVOS ARTES



De werken voor het realiseren van ons project 'Vivos Artes' op de Montenakenweg 53-55 zijn zopas gegund aan bouwbedrijf Janssen. Deze werken zullen 440 kalenderdagen in beslag gaan nemen.

Dit project bestaat uit een woon- en begeleidingsproject voor jongvolwassenen met een psychische kwetsbaarheid (6 eenheden met een gemeenschappelijke ruimte) en 4 sociale verhuurappartementen. Om dit dossier te kunnen realiseren/vormgeven is er een samenwerking opgezet met vzw 't Heft en vzw Vistha. Bovendien ontvingen we hiervoor een bijkomende subsidie van de provincie Limburg.


Het woonproject ligt naast ons gebouw "Montenakenweg" met 17 huurappartementen, dat werd gerealiseerd in 2009.

Het nieuwe project is ook ontworpen als 1 gebouw, met in het midden de gemeenschappelijke ruimte.

Vanaf de Montenakenweg ligt het gebouw trapsgewijs zodat er een mooie binnentuin wordt gecreëerd.



 Gorseweg 53, 3800 Sint-Truiden

 011/ 68.33.79, maandag t/m vrijdag 9u -12u
maandag, dinsdag en donderdag 13u30 - 16u

 info@nst.be

 www.nst.be

Onze kantoren zijn **GESLOTEN**:

31 oktober - 2 november herfstvakantie
11 november Wapenstilstand
15 november Koningsdag
26-30 december kerstverlof



 Er wordt **ENKEL** gewerkt op **afspraak**