

Wonen-Vlaanderen biedt de Vlaamse Huurpremie aan en helpt daarmee private huurders die al meerdere jaren op de wachtlijst staan voor een sociale woning.

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

Een zelfstandige woning of kamer huren

- als hoofdverblijfplaats
- in het Vlaamse Gewest
- met een huurprijs onder het wettelijk maximum:

aantal personen ten laste	0	1	2	3 of meer
zelfstandige woning	639,78	767,34	895,70	959,67
kamer	511,62	614,19	716,56	767,73

Hier telt enkel de huurprijs, zonder bijkomende kosten.

- die conform is en voldoet aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode

Kandidaat-huurder zijn bij een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM):

- die werkzaam is in jouw gemeente. Is de SHM waar je al ingeschreven bent, niet werkzaam in jouw gemeente, dan moet je je inschrijven bij een domicilie-huisvestingsmaatschappij (werkzaam in de gemeente waar jij woont)
- en ononderbroken ingeschreven zijn voor een periode van 4 jaar**
- het geïndexeerd inkomen van de kandidaat-huurder, vermeerderd met het inkomen van de inwonende gezinsleden, van het recentste inkomstenjaar is niet hoger dan:
 - €25.850 voor alleenstaanden
 - €28.015 voor alleenstaande gehandicapten
 - €38.773 + €2.167 per persoon ten laste voor alle andere gevallen

Deze inkomensgrenzen zijn gelijk aan de inkomensgrenzen om kandidaat-huurder te zijn in 2022.

Wanneer kom je NIET in aanmerking?

- je woont al in een sociale huurwoning
- je huurt een woning van een familielid (ouders, grootouders, broer of zus) die op hetzelfde adres woont
- je verdient meer dan het toegestane maximum volgens jouw gezinssituatie
- je betaalt een hogere huurprijs dan de maximale huurprijs volgens jouw gezinssituatie
- je rechthebbend was op de Huurpremie en deze definitief werd stopgezet

Hoeveel bedraagt de Huurpremie?

De Huurpremie wordt iedere maand uitbetaald. Het premiebedrag hangt af van je inkomen, de huurprijs en ligging van je woning en de grootte van je gezin. De berekening gebeurt volgens deze formule:

Huurpremie = referentiehuurprijs – eigen bijdrage

- referentiehuurprijs = 75% van de maximale huurprijs
- eigen bijdrage = 1/55ste van je inkomen

aantal personen ten laste	0	1	2	3	4 of meer
maximum in gemeenten zonder verhoging	157,87	184,18	210,49	236,80	263,11

Elk jaar in januari worden de maximale bedragen geïndexeerd.

Jaarlijkse controle?

Op de verjaardag van de startdatum controleert Wonen-Vlaanderen of je nog aan alle voorwaarden voldoet. Is dit het geval, dan wordt het bedrag van de huurpremie herberekend in functie van de ligging van jouw woning, jouw recentste inkomen en het aantal personen ten laste.

Wanneer wordt de Huurpremie definitief stopgezet?

- bij schrapping uit het inschrijvingsregister van de domicilie-huisvestingsmaatschappij
- wanneer je een aanbod van een sociale huurwoning weigert
- in geval van toewijzing van een sociale huurwoning
- bij verwerving van een woning/bouwgrond
- als je verhuist en je je binnen 9 maanden niet opnieuw inschrijft bij een sociale huisvestingsmaatschappij werkzaam in je nieuwe gemeente

Laat je niet schrappen bij jouw oude domicilie-huisvestingsmaatschappij vooraleer jouw nieuwe inschrijving in orde is.

Wanneer wordt de Huurpremie tijdelijk stopgezet?

- als je inkomen de maximumgrens overschrijdt
- de huurprijs van je woning hoger is dan de maximumhuurprijs, volgens de grootte van je gezin
- je woning niet conform is en niet meer voldoet aan de minimale kwaliteitseisen op vlak van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit
- je verhuist naar een andere woning op de private huurmarkt
- je jouw woning verlaat om een woning te betrekken die je niet huurt

Jouw inkomen en huurprijs worden opgevolgd via de jaarlijkse controle. In alle andere gevallen wordt de uitbetaling heropgestart vanaf dat je opnieuw aan alle voorwaarden voldoet.

Hoe vraag je een Huurpremie aan?

Je hoeft zelf niets te doen. Je krijgt automatisch een aanvraagformulier opgestuurd. Na een verhuis ontvang je een nieuw invulformulier.

Wanneer je geen invulformulier hebt ontvangen en toch denkt te voldoen, neem je best contact op met Wonen-Vlaanderen.



Meer info nodig?

Je kan terecht bij Wonen-Vlaanderen:



1700 (gratis)

huurpremie.wonen@vlaanderen.be


www.wonenvlaanderen.be/premies


Vermeld steeds je rijksregisternummer
(zie achterkant van je identiteitskaart)

De huurpremie wordt geregeld via het Besluit
Vlaamse Codex Wonen van 2021 Boek 5 deel 5
titel 2 (Huurpremie)



Volg ons zeker ook op Facebook en
Instagram voor updates, praktische tips
en wedstrijden!

 100jaarNST

 @100jaarNST

Of scan deze QR code
met je mobiele telefoon
om er te geraken.



Gorseweg 53
3800 Sint-Truiden



011/ 68.33.79
maandag t/m vrijdag 9u -12u
maandag, dinsdag en donderdag 13u30 - 16u



info@nst.be



www.nst.be



Er wordt **ENKEL** gewerkt op
afspraak

HUURPREMIE

20